

BIÊN BẢN

Về việc không tổng đạt được văn bản tố tụng

Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 06 tháng 5 năm 2026

Tại: K.P. Tiến Thành 3, P. Đồng Xuân, H. TP. Đồng Nai

Chúng tôi gồm:

Ông: Bùi Hoàng Long – Chức vụ: Thư ký  
Ông (bà): Nguyễn Quang Thành – Chức vụ: Trưởng K.P.  
Ông (bà): – Chức vụ:

Tiến hành lập biên bản về việc không tổng đạt được các văn bản tố tụng sau:

- Tổng hợp các phiên họp phiên tòa và giao nộp  
tệp cần có phải chứng cứ và biên phiên

Đối với: Ông Trần Văn Cường - SN. 1981; Bà Nguyễn Thị Hồng - SN. 1971

Trú tại: K.P. Tiến Thành 3, P. Đồng Xuân, TP. Đồng Nai

Tại thời điểm tổng đạt: Ông (bà) Cường, Hồng không có mặt tại địa chỉ nêu trên  
là do đi vắng, không rõ đi đâu, không rõ thời điểm trở về.

Vì vậy chúng tôi tiến hành lập biên bản để làm cơ sở cho việc giải quyết vụ án. Biên  
bản kết thúc vào lúc 10 giờ 30 phút cùng ngày, có đọc lại cho mọi người cùng  
nghe và đồng ý ký tên xác nhận vào biên bản.

Trưởng K.P. Tiến Thành 3

Người lập biên bản

Xác nhận của chính  
quyền địa phương

Chữ ký của Ông Nguyễn Quang  
Thành, Trưởng khu phố Tiến  
Thành 3, phường Đồng Xuân là đúng

Bùi Hoàng Long



Vương Đức Lai

Đồng Nai, ngày 06 tháng 5 năm 2026

**BIÊN BẢN  
NIÊM YẾT CÔNG KHAI VĂN BẢN TỔ TỤNG**

Vào lúc 10 giờ 35 phút, Tại: Ủy ban nhân dân xã (phường) Đông Xuân

Chúng tôi gồm:

Ông: Bùi Hoàng Long – Chức vụ: Thư ký

Ông (bà): Nguyễn Quang Tuấn – Chức vụ: Tư lý h.p.

Ông (bà): Nguyễn Đức Lai – Chức vụ: Phó Chủ tịch

Đã tiến hành lập biên bản niêm yết ngay sau khi chúng tôi vừa thực hiện việc niêm yết các văn bản tố tụng của Tòa án nhân dân khu vực 9 – Đồng Nai, gồm:

Thay báo chí phiên h.p phiên tòa việc giao nộp tiếp cận cơ quan chức năng của hình sự

Việc niêm yết vừa được chúng tôi thực hiện như sau: Chúng tôi niêm yết bản chính tại trụ sở UBND xã (phường): Đông Xuân và bản sao tại nơi cư trú (nhà ở của đương sự Ông Trần Văn Cường - xã cũ Nguyễn Tuấn Hoàng Thời gian niêm yết ngày 06/5/2026

Lý do niêm yết: Tại thời điểm tổng đạt ông (bà) Ông bà Hoàng không có mặt tại địa chỉ nêu trên là do đi vắng, không rõ đi đâu, không rõ thời điểm trở về.

Biên bản lập xong hồi 10 giờ 40 phút cùng ngày, đã thông qua cho mọi người cùng nghe và thống nhất ký tên.

Trần Văn Tuấn

Người lập biên bản

Xác nhận của chính quyền địa phương

Nguyễn Quang Tuấn

Bùi Hoàng Long

Bùi Hoàng Long



Nguyễn Đức Lai



BIÊN BẢN  
Về việc không tổng đạt được văn bản tố tụng

Vào lúc 09 giờ 45 phút, ngày 06 tháng 5 năm 2026

Tại: K.P. Bình Trạng, P. Đông Xá, Thành phố  
Đông Nai

Chúng tôi gồm:

Ông: Bùi Hoàng Long – Chức vụ: Thư ký

Ông (bà): Nguyễn Anh Nghiệp – Chức vụ: Trưởng P.P.

Ông (bà): – Chức vụ:

Tiến hành lập biên bản về việc không tổng đạt được các văn bản tố tụng sau:

Thông báo về phiên họp kiến tra việc giao nộp  
tiếp cận cơ sở phải chứng cứ

Đối với: Bà Lê Thị Hiền, Ông Lê Anh Duy Dân, Ông Lê Anh Duy Hưng, Lê Anh Duy Nam

Trú tại: K.P. Bình Trạng, P. Đông Xá, T.P. Đông Nai

Tại thời điểm tổng đạt: Ông (bà) Lê Anh Duy Hưng, Lê Anh Duy Nam không có mặt tại địa chỉ nêu trên  
là do đi vắng, không rõ đi đâu, không rõ thời điểm trở về.

Vì vậy chúng tôi tiến hành lập biên bản để làm cơ sở cho việc giải quyết vụ án. Biên  
bản kết thúc vào lúc 09 giờ 50 phút cùng ngày, có đọc lại cho mọi người cùng  
nghe và đồng ý ký tên xác nhận vào biên bản.

Trưởng P.P. Bình Trạng

Người lập biên bản

Xác nhận của chính  
quyền địa phương

Chức ký của ông Nguyễn Anh Nghiệp  
trưởng khu phố Bình Trạng, phường  
Đông Xá, thị trấn Đông Nai là đúng

Nguyễn Anh Nghiệp

Bùi Hoàng Long



Vương Đức Lai

Đồng Nai, ngày 06 tháng 5 năm 2026

BIÊN BẢN  
NIÊM YẾT CÔNG KHAI VĂN BẢN TỔ TỤNG

Vào lúc 09 giờ 55 phút, Tại: Ủy ban nhân dân xã (phường) Đông Xá

Chúng tôi gồm:

Ông: Bùi Hoàng Long – Chức vụ: Thư ký  
Ông (bà): Nguyễn Anh Nghiệp – Chức vụ: Trưởng k.p.  
Ông (bà): Vương Đức Lai – Chức vụ: Phó Chủ tịch

Đã tiến hành lập biên bản niêm yết ngay sau khi chúng tôi vừa thực hiện việc niêm yết các văn bản tổ tụng của Tòa án nhân dân khu vực 9 – Đồng Nai, gồm:

Thư báo về phân hợp phiên tòa công khai xét xử  
cần sự khai chứng cứ và làm rõ

Việc niêm yết vừa được chúng tôi thực hiện như sau: Chúng tôi niêm yết bản chính tại trụ sở UBND xã (phường): Đông Xá và bản sao tại nơi cư trú (nhà ở của đương sự Bà Lê Thị Hiền, ông Trình Duy Dân, ông Trình Duy Hùng, ông Trình Duy Nam. Thời gian niêm yết từ ngày 06/5/2026.  
Lý do niêm yết: Tại thời điểm tổng đạt ông (bà) Dân, Hùng, Nam, bà không có mặt tại địa chỉ nêu trên là do đi vắng, không rõ đi đâu, không rõ thời điểm trở về.

Biên bản lập xong hồi 10 giờ 00 phút cùng ngày, đã thông qua cho mọi người cùng nghe và thống nhất ký tên.

Trưởng k.p. Nguyễn Anh Nghiệp

Người lập biên bản

Xác nhận của chính quyền địa phương

PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Hoàng Long

Vương Đức Lai

Nguyễn Anh Nghiệp



*Đồng Nai, ngày 04 tháng 5 năm 2026*

**THÔNG BÁO  
VỀ PHIÊN HỌP KIỂM TRA VIỆC GIAO NỘP,  
TIẾP CẬN CÔNG KHAI CHỨNG CỨ**

*Kính gửi:*

**Nguyên đơn:** Ông Trịnh Duy Thống, sinh năm 1959 (đã chết); bà Phan Thị Dậu, sinh năm : 1958. Cùng trú tại: Khu phố Bưng Trang, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

Đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn là Ông Hoàng Minh Quang, sinh năm 1975. Địa chỉ: Khu phố Tân Trà 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Đại diện theo uỷ quyền của ông Hoàng Minh Quang là ông Ngô Ngọc Bình Dương, sinh năm 1995. Địa chỉ: Số 491, Quốc lộ 14, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

**Bị đơn:** Bà Lê Thị Hiền, sinh năm: 1969, ông Trịnh Duy Dầu, sinh năm: 1963. Cùng trú tại: Khu phố Bưng Trang, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

**Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

1. Ông Trịnh Duy Thạo, sinh năm 1986. Địa chỉ: Khu phố Bưng Trang, phường Tiến Thành, tp Đồng Xoài, thành phố Bình Phước.

2. Bà Trịnh Thị Vân, sinh năm 1992. Địa chỉ: Thôn 8, xã Bình Thắng, thành phố Đồng Nai.

3. Ông Trịnh Duy Lắm, sinh năm 1995. Địa chỉ: Khu phố Bưng Trang, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

Bà Phan Thị Dậu, ông Trịnh Duy Thạo, bà Trịnh Thị Vân, ông Trịnh Duy Lắm đồng thời là người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Trịnh Duy Thống.

4. Ông Trịnh Duy Hưng sinh năm: 1991

5. Ông Trịnh Duy Nam, sinh năm: 1996

Cùng trú tại: Khu phố Bưng Trang, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

6. Bà Trịnh Thị Hà, sinh năm: 1993

Trú tại: Khu phố Xuân Lộc, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

7. UBND phường Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Đại diện theo pháp luật ông Dương Hoài Pha – Chức vụ: Chủ tịch UBND phường Đồng Xoài, thành phố Bình Phước.

Đại diện theo uỷ quyền ông Trịnh Xuân Hà – Chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường Đồng Xoài, thành phố Bình Phước.

8. Ông Trần Văn Cương, sinh năm 1981;

9. Bà Nguyễn Thị Hoanh, sinh năm 1991;

Cùng địa chỉ: Khu phố Tiến Thành 3, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng

Nai.

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 113/2022/TLST-DS ngày 02/8/2022 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất”.

Căn cứ Điều 207; Điều 208 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Vì các lẽ trên:

1. Thông báo cho các đương sự có tên nêu trên được biết.

Đúng 14 giờ 0 phút, ngày 22 tháng 5 năm 2026

Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 9 – Đồng Nai, thành phố Đồng Nai; Địa chỉ: Số 733, đường quốc lộ 14, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ.

2. Nội dung phiên họp:

Kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ của vụ án và hoà giải các vấn đề tranh chấp của vụ án.

3. Nếu người được thông báo không có mặt đúng thời gian, địa điểm ghi trong thông báo này để tham gia phiên họp, Tòa án sẽ tiếp tục giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu hồ sơ vụ án.



**THẨM PHÁN**

**Vũ Đình Kiên**